

## АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:

S= 6400,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22 401,40
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы	0,24	тн	2261,62	542,79
					826,56
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,019	100куб.м	48908,11	929,25
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,21	1 рейс	3800,00	798,00
					0,00
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: регулировка датчиков светильников, 7п 2эт	1,00	шт	150,00	150,00
5	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66
6	Поверка приборов учета тепловой энергии: вычислитель кол-ва ТЭ, расходомеры (4шт), КТС-Б (2 кт-та) (тепловой узел)			ИП Ковзель Д.Б.	44 720,00
7	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ в июне 2024			ИП Ковзель Д.Б.	10 000,00
					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
8	Проверка и (или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов			ООО "ПожМонтаж"	9 000,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
9	Ремонт дверей в 4п (со снятием-установкой)				
10	Замена урны, 8п материалы			АКТ КС-2	3 202,26
					3 500,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6400,40	кв.м	0,50	3 200,20
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
12	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения (ХВС, ГВС): кв.8 (заявка № 953).	1,00	ед.	503,66	503,66
13	Обеспечение производства работ по ремонту тр-дов (стояки) отопления и смены радиаторов в кв.6	1,00	ед.	503,66	503,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
14	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	747,00	кВт*ч	6,53	4 877,91
15	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	20,813	куб.м.	66,89	1 392,18
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	20,813	куб.м.	53,83	1 120,36
	Горячая вода за сентябрь 2024:				
16	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
17	Услуги по управлению МКД	6400,40	кв.м	2,50	16 001,00
<b>Прочие услуги</b>					
18	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	85759,29	5 145,56
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	11434,97	314,46
19	Услуги банка				583,47
	<b>ИТОГО:</b>				<b>130 216,39</b>
2.	Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму				<b>130 216,39р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

